

# Mietvertrag

<b>Zwischen Vermieter</b>	Aktiv Handels GmbH & Co. KG Manching Straße 11-13 85053 Ingolstadt
	<input checked="" type="checkbox"/> Für den Fall der Untervermietung versichert der Vermieter, zur Untervermietung berechtigt zu sein.
<b>und d. Mieter(n)</b>	   
	wird folgender Mietvertrag geschlossen:

<b>§ 1 Mietsache</b>	Der Vermieter vermietet zu Wohnzwecken folgende(s) <input type="checkbox"/> Zimmer <input checked="" type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Wohnhaus
<small>(Adresse + Etage, ggf. Lage im Haus + Whg.-Nr. eintragen!)</small>	Marlene-Dietrich-Straße 2 85053 Ingolstadt
<small>(ggf. Wohnraumausstattung und Mitbenutzungsregelungen für Küche, Sanitär, Garten usw. unter "§ 9-Sonstiges" aufführen!)</small>	bestehend aus: <input type="text" value="2"/> Zimmer(n) mit <input type="checkbox"/> Küche/Kochnische <input checked="" type="checkbox"/> Flur/Diele <input type="checkbox"/> Abstellkammer <input checked="" type="checkbox"/> Balkon/Terrasse <input type="checkbox"/> Keller/Boden <input type="checkbox"/> Wanne <input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input checked="" type="checkbox"/> WC <b>Der Wohnraum ist:</b> <input type="checkbox"/> unmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert <input checked="" type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/> Die Anmeldung des Wohnraums als Hauptwohnsitz ist dem Mieter: <input type="checkbox"/> gestattet <input type="checkbox"/> nicht gestattet <input checked="" type="checkbox"/> Rauchen ist im gemieteten Wohnraum: <input type="checkbox"/> erlaubt <input checked="" type="checkbox"/> nicht erlaubt <input checked="" type="checkbox"/> nur erlaubt in: <input type="text" value="Balkon / Terrasse"/>
<small>Nicht Zutreffendes streichen!</small>	

<b>§ 2 Mietbeginn und Laufzeit</b>	Der Mietvertrag beginnt am: <input type="text"/>
	1. <input type="checkbox"/> Der Mietvertrag läuft auf <b>unbestimmte Zeit</b> .
	2. <input checked="" type="checkbox"/> Der Mietvertrag läuft auf <b>bestimmte Zeit mit Verlängerungsoption</b> . Er endet somit am: <input type="text"/> Wird das Mietverhältnis unter Einhaltung der Kündigungsfrist (§3) nicht auf o. g. Endtermin gekündigt, so verlängert es sich: <input checked="" type="checkbox"/> auf unbestimmte Zeit. <b>(oder)</b> <input type="checkbox"/> um jeweils <input type="text"/> Monat(e).
<small>Variante 1, 2 oder 3. auswählen! Nicht Zutreffendes streichen!</small>	3. <input type="checkbox"/> Der Mietvertrag läuft auf <b>bestimmte Zeit ohne Verlängerungsoption</b> . Er endet somit verbindlich am: <input type="text"/>

<b>§ 3 Kündigung</b>	<input type="checkbox"/> Zur Kündigung des Mietvertrages gelten die gesetzlichen Fristen.
<small>Nicht Zutreffendes streichen!</small>	<input checked="" type="checkbox"/> Die Mietparteien vereinbaren beidseitig eine kürzere Kündigungsfrist! Die Kündigungsfrist beträgt: <input type="text" value="1"/> <input checked="" type="checkbox"/> Monat(e) <input type="checkbox"/> Woche(n) <b>zum</b> <input checked="" type="checkbox"/> Monatsende <input type="checkbox"/> Tag der Kündigung

<b>§ 4 Mietzins</b>	Der Mietzins beträgt monatlich: <input type="text"/> €
	1. <input checked="" type="checkbox"/> Es sind <b>alle</b> Betriebs- und Nebenkosten im o.g. Mietzins pauschal enthalten.
<small>Variante 1 oder 2 auswählen!</small>	2. <input type="checkbox"/> Es sind <b>nicht alle</b> Betriebs- und Nebenkosten im o.g. Mietzins enthalten.
<small>mögliche abrechenbare Betriebs- und Nebenkostenarten sind z.B.:        - Wasserverbrauch        - Warmwassererzeugung        - Gasverbrauch        - Stromverbrauch        - Müll        - Gebäudereinigung        - Pflege der Außenanlagen        - Gemeinschaftsstrom        - Schornsteinreinigung        - Antennenanlage        - usw.</small>	a) <input type="checkbox"/> Nachfolgende Betriebs- und Nebenkosten werden <b>vom Vermieter</b> nach Verbrauch gesondert abgerechnet: Hierfür zahlt der Mieter: <input type="checkbox"/> keinen monatl. Abschlag! <input type="checkbox"/> einen monatlichen Abschlag von: <input type="text"/> €
	b) <input type="checkbox"/> Nachfolgende Betriebs- und Nebenkosten meldet <b>der Mieter</b> selbst bei den betreffenden Versorgungsträgern an:
	Wichtig: Für die Abrechnung der unter 2. a) und b) genannten Betriebs- und Nebenkosten müssen geeignete Zählreinrichtungen bzw. Umlageverfahren existieren. Nach Beendigung der Mietzeit erhält der Mieter eine detaillierte Endabrechnung!
<small>Mietzuschläge z.B. für:        - PKW-Stellplatz / Garage        - Wäschewechsel        - Nutzung der Waschmaschine        - Reinigung der Unterkunft</small>	<input type="checkbox"/> zzgl. Mietzuschlag für: <input type="text"/> €
<small>Nicht Zutreffendes streichen!</small>	<b>Gesamtsumme in Worten:</b> <input type="text"/> <b>Gesamtsumme:</b> <input type="text"/> €

<b>§ 5 Kaution</b>	<input type="checkbox"/> Es ist keine Kaution vereinbart.	<input checked="" type="checkbox"/> Der Mieter leistet bei Einzug eine Kaution von:		€
--------------------	---	---	--	---

<b>§ 6 Mietzahlung</b>	Der Mietzins ist monatlich im Voraus zu zahlen: <input checked="" type="checkbox"/> in Bar <input checked="" type="checkbox"/> per Überweisung			
	auf IBAN:	DE57 7216 0818 0006 2233 38	Geldinstitut:	Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG
	BIC:	GENODEF1INP	Kto-Inhaber:	Aktiv Handels GmbH & Co. KG

<b>§ 7 Mietnutzung</b>	Die Mietsache darf nur zu Wohnzwecken benutzt werden. Die Überlassung des Gebrauchs an Dritte ist nicht zulässig. Ausgenommen hiervon sind Personen, die sich besuchsweise in den Räumlichkeiten aufhalten. Der Mieter übernimmt die Haftung für diese Personen. Tierhaltung ist ohne schriftliche Genehmigung des Vermieters nicht gestattet. Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache und sämtliches Inventar schonend und pfleglich zu behandeln, die Mieträume ausreichend zu lüften und zu reinigen. Mängel und Schäden sind unverzüglich anzuzeigen.
------------------------	--

<b>§ 8 Rückgabe</b>	Bei Ende der Mietzeit ist die Mietsache sauber und in ordentlichem Zustand zurückzugeben. Sämtliche Schlüssel, auch selbst beschaffte, sind an den Vermieter herauszugeben.
---------------------	---

<b>§ 9 Sonstiges</b>	Inventarliste beigelegt  Belegung max. 2 Personen Gäste nur für max. 1 Woche
----------------------	---

<b>§ 10 Unterschriften</b>	Ort, Datum:	Ingolstadt,	
	Mieter:		Vermieter:

## Übergabeprotokoll (für den Einzug)

<b>Schlüssel:</b>	Bei Einzug wurden dem Mieter folgende Schlüssel ausgehändigt:  x Schlüssel
-------------------	--

<b>Zählerstände:</b>	(Nur ausfüllen wenn erforderlich!) Bei Einzug wurden folgende Zählerstände festgestellt:  <del>entfällt</del>
----------------------	---

<b>Unterschriften:</b>	Ort, Datum:	Ingolstadt,	
	Mieter:		Vermieter: